

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 7/2015

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

Název: **Základní škola Ostrava – Hrabůvka, Klegova 27, příspěvková organizace**
 Zzastoupena: **Mgr. Alešem Vodičkou, ředitelem**
 Zapsaná: v OR u KS v Ostravě, oddíl Pr. vložka 265
 Sídlo: Klegova 1398/27, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
 IČ: 70978379
 Bankovní spojení: **KB Ostrava č. ú. : 35034761/0100**
 Variabilní symbol: **72015**

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné

a

Název, jméno: **Petr Havlas**
 IČ (RČ):
 Sídlo (trv. bydliště): 30
 zastoupen:
 zápis v OR:
 bankovní spojení:
 dále jen **nájemce**,
 na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti č. p. 1398 v k. ú. Hrabůvka na ul. Klegova č. or. 27 v Ostravě – Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih. Pronajímatel je oprávněn užívat tento majetek na základě Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 0781/17 ze dne 25. 6. 2009.

II.

Účel nájmu

1. Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor – **tělocvična a přilehlé sociální zázemí (šatna a WC)**, v níž bude nájemce provozovat svou činnost: **sportovní činnost dospělých – fotbal**.
 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.
 Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostoru vymezeného smlouvou užívat též v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přístupné účely.

III.

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. II nájemci. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat nebytové prostory v souladu se zákonem a touto platně uzavřenou smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor specifikovaný v čl. I na dobu **určitou** (nejdéle 1 školní rok – září až červen).
2. Přesná specifikace dnů a hodin pronájmu, období pronájmu a vyčíslení nájemného jsou uvedeny v příloze č. 1-Výpočet a splatnost nájemného, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Povinnosti nájemce

1. Za činnost v pronajatém prostoru odpovídá buď přímo nájemce, nebo jím pověřená osoba, jejíž jméno a kontakt sdělí nájemce řediteli školy předem.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá rovněž pronajímateli za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osoby, které vstoupili v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnili na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – v nebytových prostorách a respektovat případná omezení z toho vyplývající (viz příloha č. 2 této smlouvy).
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu přílohy č. 1 této smlouvy. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin.
7. V příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jsou uvedeny podrobné podmínky a zásady užívání pronajatých prostor.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontrolovat přítomnost osoby zodpovědné dle této smlouvy za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odeprít ostatním přístup do objektu a prostor.

VII.
Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **250,- Kč/1 hod.**, (slovy: *dvěstěpadesátkorun*). Výpočet celkového nájemného (obvykle na jeden školní rok) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Roční nájemné je splatné ve **dvou** splátkách a to se **lhůtou splatnosti do 14. 11. a 28. 2.** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Při placení je třeba uvést přidělený **variabilní symbol** (VS je totožný s číslem smlouvy).

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku a ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách školy (www.zsklegova.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků. tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Ostravě dne: 5. 10. 2015

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
OSTRAVA - HRABŮVKA
Klegova 27 3

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele
Mgr. Aleš Vodička
ředitel školy